

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 20200101 日期: 2020.1.11



建设项目名称		金沙湖街道向阳居委会党群服务中心		金沙会街道向阳居委会三组	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		阳居委三组	
规划设计要点		内 容		规 划 设计 要 点	
序号	用地性质	内 容	内 容	序号	规 划 设计 要 点
1	商业	商业	道路要求	5	道路
2	用地	见附图	地下建设, 不得设置明线	6	管线
	范围	1505.1平方米(以宗地图面积为准)	按规定配备相应的市政公用设施	7	市政公用设施
		容积率	按规定配置相应公共服务设施	8	公共设施
		建筑密度	以现代建筑风貌为主	9	景观要求
		绿地率	1. 居住日照间距 1.47h;	10	其他要求
		≥10%	2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求;		
		24米	3. 统一采用隐蔽空调栏;		
		建筑限高	4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计;		
		出入口方位	5. 执行建筑节能和绿色建筑标准。		
	控制	停车位按规范和实际需要设计			
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	建筑	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			
主要报审材料			文本主要内容(附带电子版): 1. 扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位名称、主要设计人员签字等); 2. 项目规划设计条件和用地红线图; 3. 规划方案设计说明书; 4. 总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑密度、建筑间距、综合经济技术指标的总平面图CAD版, 标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、景观设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图等等; 5. 建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。		
其他			本设计条件自发出之日起有效期为12个月, 逾期无效。		