

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019108

日期: 2019.9.23



建设项目名称	纺织服装、服饰类项目 (一)	建设单位名称	阜宁县土地储备中心	坐落位置	古河镇古河居委会	地块编号	容	
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容	
1	用地性质	工业		5	道路		厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	见附图	6	管线		地下埋设	
		用地面积	7954.42平方米 (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施			
3	建设	容积率	$1.5 \leq R \leq 2.0$	8	公共设施			
		建筑密度	$\geq 45\%$	9	景观要求			
		绿地率	$\leq 15\%$	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖工程 3. 不得进行土方开挖工程 4. 不得进行设计未报批之设计 5. 不得进行设计未报批之设计		
		建筑限高	24米					
		出入口方位						
机动车 (面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行							
非机动车 (面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行							
4	建筑控制	退让路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	11	主要报审材料	设计必须符合要求、环评相关要求。	现状图	●
		退让地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				总平面图	●
		退让道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				管线综合图	●
		其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				其他	
注: 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)								