

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号: 2019096
日期: 2019.9.11



建设项目名称		塑料制品类项目		建设位置		罗桥镇沿街村	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号			
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质	工业		5	道 路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至		6	管 线	地下埋设	
		用地面积	见附图	7	市政公用设施		
3	建设控制	容积率	1.1 ≤ R ≤ 2.0	8	公 共 设 施		
		建筑密度	≥ 40%	9	景 观 要 求		
		绿地率	≤ 15%	10	其 他 要 求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖及土方工程 3. 住宅各项手续完备；在未取得全套手续时，办公生活设施用地比例 ≤ 7% 4. 办公生活设施用地比例 ≤ 7% 5. 设计必须符合安评、环评相关要求。	
		建筑限高	24米				
出入口方位				11	主要材料	其 他	
机动车 (面积或长度)		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行					
非机动车 (面积或长度)		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行					
退让		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行					
4	建筑退让	退让道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	11	报 审 材 料	现状图	
		退让地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			总平面图	
		退让河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			管线综合图	
其他		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行					
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)					

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。