

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号：2020016



| | | | | | | | | | | |
|--------|--------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|----|--|--|----------------|--|--|
| 建设项目名称 | 质检技术服务项目 | | 座落位置 | 江苏阜宁高新技术产业开发区 | | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。 | | | | |
| 建设单位名称 | 阜宁县土地储备中心 | | 地块编号 | | | | | | | |
| 序号 | 规划设计要点 | | 内 容 | | 序号 | 规划设计要点 | | 内 容 | | |
| 1 | 用地性质 | | 工业 | | 5 | 道 路 | | 厂区内道路要符合消防要求 | | |
| 2 | 用地范围 | 四至 | 详见附图 | | 6 | 管 线 | | 地下埋设 | | |
| | | 用地面积 | 20078.10 m ² (以宗地图面积为准) | | 7 | 市政公用设施 | | 按规定配备相应的市政公用设施 | | |
| 3 | 建设控制 | 容积率 | 1.0 ≤ R ≤ 2.0 | | 8 | 公共设施 | | 按规定配置相应公共服务设施 | | |
| | | 建筑密度 | ≥40%且≤60% | | 9 | 景观要求 | | | | |
| | | 绿地率 | ≥10%且≤14% | | 10 | 其他要求 | 1. 沿园区道路、河流必须建造空围墙，与企业相邻的实体围墙的墙垛必须在两侧布置； 2. 园区内部集中供气、供热、供水，不得在厂区内再设小锅炉和开凿深水井； 3. 厂区内部的雨、污（生活污水、冲洗污水、生活污水）等集中排入厂区内污水收集池，再排入园区污水处理厂，同时满足环评对排出污水指标的要求； 4. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求； 5. 不得建造成套住宅； 6. 项目开工必须各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工； 7. 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%，建筑面积不得超过项目可建面积的7%； 8. 执行65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》； 9. 单体建筑面积1万平方米以上的标准厂房应按规定使用装配式建筑； 10. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计； | | | |
| | | 建筑限高 | 24米 | | | | | | | |
| | | 出入口方位 | 孙西公路 | | | | | | | |
| | 停 车 | 机 动 车 (面积或泊位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | | | | |
| | 非 机 动 车 (面积或泊位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | | | | | |
| 4 | 建筑退让 | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | 11 | 主要报审材料 | 设计说明 | ● | | |
| | | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | 现状图 | ● | | |
| | | 退河道控制线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | 总平面图 | ● | | |
| | 其 他 | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | 管线综合图 | | | ● | | | |
| | | | | | | 其 他 | 本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出让无效。 | | | |