

盐城市大丰区行政审批局 建设用地规划设计要点



日期：2019-6-5

| 建设项目名称 | 工业用地 | 建设位置 | 建设内容 | 规划设计要点 | 内容 |
|--------|--------|---|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| 建设单位名称 | | 地块编号 | 工业用地 | | |
| 序号 | 规划设计要点 | 建设项目用地必须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。 | | | |
| 1 | 用地范围 | 四至 | 工业用地 | 序号 | 规划设计要点 |
| | | 东 西 南 北 | 东 宏尚新材料 西 申丰路 南 张馨路 北 金韦尔一期 | 5 道路 6 管线 7 市政公用设施 8 公用设施 9 景观要求 | 按规定 按规定配套 按规定配套 |
| 2 | 建设 | 用地面积 | 约42101平方米 | 10 | 其他要求 |
| | | 容积率 | 单层建筑≥1.0, 多层建筑≥1.2 | | |
| | | 建筑密度 | ≥45% | | |
| | | 绿地率 | ≤13% | | |
| 3 | 控制 | 出入口方位 | 主入口设在申丰路 | 11 | 设计说明 |
| | | 机动车 | 0.3/100M ² | | |
| | | 非机动车 | 0.6/职工 | | |
| | | 退让 | 满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)规定 | | |
| 4 | 建筑退让 | 退让 | 退用地边界3米 | 主要 报审 材料 | 现状图 总平面图 管线综合图 其他 |
| | | 退让 | 退用地边界3米 | | |
| | | 退让 | 按规范 | | |
| | | | | | 备注 |

①非生产性用地不得超过总用地面积的3%。
②工业废水、生活污水经长管接入市政管网