

# 盐城市自然资源和规划局建设规划要点

2020.1.7

(2020)盐百规都地第(002)号



建设项目名称	文旅用地挂牌	建设单位名称	盐城市自然资源和规划局盐都分局	建设规划要点	序号	规划设计要点	内容
座落位置	学富镇周伙村反帝河北、盐徐高速西			建设项目用地同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关相抵触时,应及时与我局联系。本要点有效期为12个月			
1	用地性质	文旅用地		道路	5	路	/
2	用地范围	详见红线图(盐规都红第【2020】003号)		管线	6	线	均入地布置
	用地面积	35454.9平方米,合3.54公顷(最终以勘界为准)		市政公用设施	7		配建供水、供电、供气、环卫等设施
	容积率	1、 $\lt 0.6$ 、 $\gt 0.8$ 2、计算方法按省、市有关规定执行		公共设施	8		公共服务设施的配套,应符合相关规定。
	建筑密度	$\gt 45\%$		景观要求	9		建筑立面应精心设计,以形成优美的城市景观。
3	日照间距系数	1.39(高层建筑按相关规范执行)		其它要求	10		1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计,明确设置要求,所有防盗网均应内置,满足市容景观要求; 2、屋顶不得设置独立式太阳能热水器,应根据统一设计安装; 3、未尽事宜按《盐城市实施<江苏省城市总体规划管理技术规定>细则》执行。
	绿地率	$\lt 30\%$					
	建筑限高	/					
	出入口方位	/					
	机动车(面积或泊位) 非机动车(面积或泊位)	按《盐城市实施<江苏省城市总体规划管理技术规定>细则》执行。		主要 报审 材料	11	设计说明	√
4	退道路红线	按《盐城市实施<江苏省城市总体规划管理技术规定>细则》执行。				现状图	√ (1: 500 或 1: 1000)
	退用地边界	按《盐城市实施<江苏省城市总体规划管理技术规定>细则》执行。				总平面规划	√ (1: 500 或 1: 1000)
	退河道控制线	按《盐城市实施<江苏省城市总体规划管理技术规定>细则》执行。				管线综合图	√
	其它	按《盐城市实施<江苏省城市总体规划管理技术规定>细则》执行。		其它		/	/
备注							