巨2018-6号地块规划设计要点

该地块位于八巨镇民营创业园。规划用地面积 21846.9 平方米（约32.8亩），具体用地四址见红线图。

一、用地性质：工业用地

二、容积率：不小于 0.7

三、建筑密度：不小于 40%

四、绿地率：不大于 13%

五、停车泊位：机动车位按 0.3 车位 / 100 ㎡。

六、出入口方位：机动车出入口宜设于用地南侧。

七、建筑退让：按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》执行。

八、公建配套：

1、配置符合环卫部门要求的垃圾收集和转运等环卫设施。

2、合理配建供水、供电、供气、通信等管网及配套设施。

九、其他：

1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》及其他相关规定的要求执行。

2、规划方案必须由有相应规划建筑设计资质的单位编制，规划及建筑方案须报我局进行方案审查。

3、本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

5、本宗地保留地上建筑物。

4、本设计要点有效期为 18 个月。

南京市自然资源和规划局

2019 年 5 月 8 日