

滨海港镇 2019-5 号地块规划设计要点

该地块位于滨海港镇振东村、海堤公路西侧。规划用地面积 13949.3 平方米（约 20.9 亩），具体用地四址见红线图。实际面积以交地为准。

- 一、用地性质：公用设施用地（供电用地）
- 二、容积率： ≤ 0.7
- 三、建筑密度： $\leq 35\%$
- 四、绿地率： $\leq 13\%$
- 五、停车泊位：按相关规范设置。
- 六、出入口方位：出入口宜设于用地东侧。
- 七、建筑退让：按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》执行。

八、公建配套：

- 1、配置符合环卫部门要求的垃圾收集和转运等环卫设施。
- 2、合理配建供水、供电、供气、通信等管网及配套设施。

九、其他：

- 1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》及其他相关规定的要求执行。
- 2、规划方案必须由有相应规划建筑设计资质的单位编制，规划及建筑方案须报我局进行方案审查。
- 3、本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。
- 4、新建装配式建筑相关比例按照《2018 年滨海县装配式建筑推进工作计划》（滨政办发[2018]125 号）要求建设。
- 5、本宗地块内保留现状建筑物。
- 6、本设计要点有效期为 12 个月。

