

盐城市自然资源和规划局建设项目规划要点

2020.7.14

建设项目名称		工业用地挂牌	建设单位名称	盐城市自然资源和规划局	
座落位置		盐渎路北、创智路西			
序号	规划设计要点	内容			
1	用地性质	工业用地			
2	用地四址	详见红线图（盐自规都红第【2020】037号）			
	用地面积	36668 m ² ，合 3.66 公顷（最终以勘界面积为准）			
3	容积率	1、>1.0、>1.8 2、计算方法按省、市有关规定执行			
	建筑密度	≥45%			
	日照间距系数	/			
	绿地率	10%-15%			
4	建筑限高	/			
	出入口方位	汇智路、创智路			
5	机动车（面积或泊位）	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》（盐规【2018】43号）细则要求执行。			
	非机动车（面积或泊位）	/			
6	退道路红线	/			
	退用地边界	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》（盐规【2018】43号）细则要求执行。			
	退河道控制线	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》（盐规【2018】43号）细则要求执行。			
7	其它	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》（盐规【2018】43号）细则要求执行。			
	注	非生产类用房占地面积按相关政策执行			
8	其它	非生产类用房占地面积按相关政策执行			
9	其它	非生产类用房占地面积按相关政策执行			
10	其它	非生产类用房占地面积按相关政策执行			
11	其它	非生产类用房占地面积按相关政策执行			



本局建设项目用地预审和规划选址意见书有效期为12个月

序号	规划设计要点	内容
5	道路	汇智路18米，创智路30米，盐渎路55米
6	管线	均入地布置
7	市政公用设施	配建供水、供电、供气、环卫等设施
8	公共设施	1、人防设施配套按人防部门要求执行； 2、公共服务设施的配套，应符合相关规定。
9	景观要求	建筑立面应精心设计，以形成优美的城市景观。
10	其它要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求； 2、屋顶不得设置独立式太阳能热水器，应根据统一设计安装； 3、未尽事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》（盐规【2018】43号）细则要求执行。
11	设计说明	√
	现状图	√ (1: 500 或 1: 1000)
	总平面规划	√ (1: 500 或 1: 1000)
	管线综合图	√
其它	未事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》（盐规【2018】43号）细则要求执行。	

主要申报材料