

盐城市自然资源和规划局
(2020)盐自然资地字第(006)号

2020.7.23

建设项目名称 工业用地挂牌 建设单位名称 龙乘路西、青年路南 盐城市自然资源和规划局 建设地点 龙乘路西、青年路南 规划期限 自2020年7月23日起，有效期为12个月

建设项目名称	工业用地挂牌	建设单位名称	建设地点	规划期限
座落位置	龙乘路西、青年路南			
序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点
1	用地性质	工业用地	5	道路
2	用地四址	详见红线图(盐自规都红第【2020】040号)	6	管线
	用地面积	94107.3 m ² , 合9.41公顷(最终以勘界面积为准)	7	市政公用设施
	容积率	1、>1.0、≠1.8 2、计算方法按省、市有关规定执行	8	公共设施
	建筑密度	<45%、≠55%	9	景观要求
3	日照间距系数	1.39(高层建筑执行相关规范执行)		
	绿地率	<10%、≠15%	10	其它要求
	建筑限高	/		
	出入口方位	龙乘路		
停车	机动车(面积或泊位)	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。		设计说明
	非机动车(面积或泊位)	退让道路红线不小于8米, 125省道和民生路道路红线不小于15米。		现状图
	退道路红线	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。	11	总平面规划
建筑退让	退用地边界	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。		管线综合图
	退河道控制线	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。		其它
备注	非生产类用房占地面积按相关政策执行			



规划期限自2020年7月23日起，有效期为12个月

1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计，明确设置要求，所有防盗网均应内置，满足市容景观要求；
2、屋顶不得设置独立式太阳能热水器，应根据统一设计安装；
3、未尽事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。