

# 沿海 201905 号地规划设计要点

该地块位于江苏滨海经济开发区沿海工业园黄海路西侧。规划用地面积 2712 平方米（约 4 亩），具体用地四址见红线图。界址及用地面积以测绘调查核实为准。

一、用地性质：工业用地

二、容积率： $\geq 0.6$

三、建筑系数： $\geq 38\%$

四、绿地率： $\leq 12\%$

五、停车泊位：机动车位按 0.3 车位 / 100 m<sup>2</sup>。

六、出入口方位：应与相邻地块协调布置。

七、建筑退让：按照沿海工业园厂区规划建设指南要求。

八、其他：

1、本地块应与相邻地块统一规划，并满足相应的消防、安全要求。

2、用地内办公、生产研发楼及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，严禁在用地范围内建造成套住宅、职工宿舍、专家公寓、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

3、科学配建供水、排水、供电、供气、环卫等管网及配套设施。

4、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》及其他相关规定的要求执行。

5、本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

6、本宗地块内保留现状建筑物。

7、本设计要点有效期为 1 年。

