

盐城市自然资源和规划局建设规划设计要点
(2019)盐自规地设算(024)号

2019.11.12

建设项目名称		工业用地挂牌	建设单位名称	盐城市自然资源和规划局		建设项目用地同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关相抵触时,应及时与我局联系	
座落位置		中宝路北、江苏中宝机械东		本要点有效期为12个月			
序号	规划设计要点	工业用地	内容	序号	规划设计要点	内容	
1	用地性质	工业用地		5	道路	中宝路10米	
2	用地四址	详见红线图(盐自规都红第【2019】066号)		6	管线	均入地布置	
	用地面积	19980.0 m ² , 合2.0公顷(最终以勘界报告为准)		7	市政公用设施	配建供水、供电、供气、环卫等设施	
3	容积率	1、<1.0, >1.6 2、计算方法按省、市有关规定执行		8	公共设施	1、人防设施配套按人防部门要求执行; 2、公共服务设施的配套,应符合相关规定。	
	建筑密度	<45%, >55%		9	景观要求	建筑立面应精心设计,以形成优美的城市景观。	
	日照间距系数	/		10	其它要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计,明确设置要求,所有防盗网均应内置,满足市容景观要求; 2、屋顶不得设置独立式太阳能热水器,应根据统一设计安装; 3、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则中高要求执行。	
	绿地率	<5%, >15%					
建筑限高	建筑高度及施工设备须满足航空控制要求		11	主要 报审 材料	设计说明	√	
出入口方位	临中宝路设置				现状图	√ (1: 500 或 1: 1000)	
机动车 (面积或泊位) 非机动车 (面积或泊位)	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。				总平面规划	√ (1: 500 或 1: 1000)	
4	退道路红线	/		管线综合图	√	未事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。	
	退用地边界	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。		其它			
	退河道控制线	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。					
备 注	其它						
		(1) 非生产类用房占地面积应按相关政策执行; (2) 正式实施前,环评满足相关要求;					