

阜宁县建设自然资源和规划局

编号：2020092 时间：2020.5.19



序号	规划设计要点	内 容	应及及时与我局联系。
1	建设项目名称 建设单位名称	东沟镇镇南村文化服务中心 阜宁县土地储备中心	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触。
2	建设位置 地块编号		
3	用地性质	商业服务业设施用地	
4	四址	见附图	
5	用地面积	666.7 平方米 (以国土局宗地图面积为准)	
6	容积率	$1.5 \leq R \leq 2.5$	
7	建筑密度	$\leq 55\%$	
8	绿地率	$\geq 10\%$	
9	建筑限高	24 米	
10	出入口方位		其他要求
11	控制		其他要求
12	停 车		其他要求
13	非机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行	
14	机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行	
15	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	
16	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.3.3.1 条执行	
17	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	
18	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	
19	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及相关建筑设计规范	
20	主要报审材料	文本主要内容(附带电子版): 1、(含项目名称、建设单位名称、设计单位名称、主要设计人员签字等); 2、规划设计条件和用地红线图; 3、设计方案说明书; 4、名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑退让线、出入口方位、建筑指标、总平面图 CAD 版, 标明尺寸) 5、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、竖向规划图、综合管网规划方案图、【日照分析报告资质证书单位盖章】、广告位及亮化设计图、其他总平面方面表现图(其他表现图)	
21	其他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期未出无效。	