

盐城市自然资源和规划局建设规划设计要点

(2020)盐自规地字第(008)号

2020.10.13



建设项目名称		工业用地挂牌	建设单位名称	盐城市自然资源和规划局				
座落位置		火炬路东、盐渎路北						
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质		工业用地		5	道 路	汇智路 18 米, 创智路 30 米, 盐渎路 55 米	
2	用地范围	用地四址	详见红线图(盐自规都红第【2020】051号)		6	管 线	均入地布置	
		用地面积	61574 m <sup>2</sup> , 合 6.1574 公顷		7	市政公用设施	配建供水、供电、供气、环卫等设施	
3	建设控制	容 积 率	1、>1.0、≠1.8 2、计算方法按省、市有关规定执行		8	公共 设施	1、人防设施配套按人防部门要求执行; 2、公共服务设施的配套,应符合相关规定。	
		建筑密度	≤45%		9	景观要求	建筑立面应精心设计,以形成优美的城市景观。	
		日照间距系数	/					
		绿 地 率	10%-15%					
		建筑限高	/					
	出入口方位	汇智路、盐渎路		10	其它要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计,明确设置要求,所有防盗网均应内置,满足市容景观要求; 2、屋顶不得设置独立式太阳能热水器,应根据统一设计安装; 3、未尽事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。		
停 车	机动车 (面积或泊位)	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。						
非机动车 (面积或泊位)								
4	建筑退让	退道路红线	/		11	主要 报审 材料	设计说明	√
		退用地边界	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。				现状图	√(1:500或1:1000)
		退河道控制线	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。				总平面规划	√(1:500或1:1000)
		其 它	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。				管线综合图	√
备 注		1、非生产类用房占地面积按相关政策执行; 2、应符合环评、安评相关要求。		其 它			未尽事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。	