响水县自然资源和规划局建设用地规划设计要点

2020 年 4 月 21 日

建设项目名称	双港镇双港居委会境内，人民路北侧	座落位置	双港镇双港居委会境内，人民路北侧地块
建设单位名称		地块编号	

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触应及时与我局联系。本要点有效期为十二个月。

序号	规划设计要点	内容			序号	规划设计要点	内容
1	用地性质	工业用地			5	道路	地块内主要道路红线不小于 7 米。
2	用地四址	详见附图	用地面积	18465 平方米	6	管线	用地内所有管线均暗设，外接线亦地埋，不得明线拉伸（排水系统规划确定为雨污分流，污水经处理达标后排入城市雨水管网）。
					7	市政公用设施	地块内部配套满足需求的配电房、对外开放的公厕、垃圾收集点、消防等配套设施。所有化粪池一律采用新型化粪池。
3	建筑密度	大于等于 40%，小于 50%	容积率	大于等于 0.9，小于 1.2	8	公共设施	按相关规范配建执行。
	建筑限高	小于等于 24 米	绿地率	大于 5%，小于等于 13%	9	景观要求	整个地块建筑采用现代风格，外墙饰面材料选用面砖、石材、外墙漆等，色彩力求明快、亮丽，与周围已建的建筑整体相协调，局部细节上须提高识别性。
	出入口方位	朝向南侧					
	机动车（面积或泊位）	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行					
	非机动车（面积或泊位）	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行			10	其他要求	1、建筑设计需满足国家建筑节能规范要求。 2、请受让方按本设计条件、江苏省城市规划管理技术规定、国家最新工业设计等规范组织编制项目建设方案，报县政府批准后实施。
4	退道路红线	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行			11	主要报审材料	1、设计说明（标注各种指标）、现状图、总平面图（布置在现状图上的黑白工作图）、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图（道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标标高等）、绿地系统规划图（标明主要树种、规格等）、管线综合图（含给、排水、电力、电讯等各管线平面位置、管径、主要控制点标高等）、主要建筑平、立面、效果图。 2、报审规划设计方案图纸装订成 A3 规格，一式四份。
	退用地边界						
	退河道控制线						
	日照间距	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行					
备注		1. 地块内如有管线，需由建设单位确保满足规范安全距离要求并征得主管部门意见或无偿迁移到位后方可规划建设，其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。 2. 地块内不得布置成套住宅、公寓、专家楼等与工业项目不符的建筑，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%。 3. 修建性详细规划方案与现状四周建筑的安全距离需按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。 4. 该项目需满足总规中灌河南侧岸线保护距离。					

扫描全能王 创建