

响水县自然资源局规划条件

2020年06月09日

建设项目名称	标准化工厂	座落位置	七套中心社区七套居境内，337省道东侧	
建设单位名称		地块编号		
序号	规划设计要点	内容		
1	用地性质	工业用地		
2	用地四址	详见附图	用地面积	17885平方米
3	建筑密度	大于45%，小于55%	容积率	大于0.7，小于1.2
	建筑限高	小于等于24米 (特殊工艺项目除外)	绿地率	大于5%，小于20%
	出入口方位	主要出入口朝向337省道		
4	机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行		
	非机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行		
	退道路红线 退用地边界 退河道控制线 日照间距	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行		
序号	规划设计要点	内容		
5	道路	地块内主要道路红线不小于7米。		
6	管线	用地内所有管线均暗设，外接线亦地理，不得明线拉伸(排水系统规划确定为雨污分流，污水经处理达标后排入城市雨水管网)。		
7	市政公用设施	地块内部配套满足需求的配电房、垃圾收集点、消防等配套设施。所有化粪池一律采用新型化粪池。		
8	公共设施	按相关规范配建到位。		
9	景观要求	整个地块建筑采用现代风格，外墙饰面材料选用真石漆等，色彩力求简洁、大方，与周围已建的建筑整体相协调，局部细节上须提高识别性。		
10	其他要求	1、建筑设计需满足国家建筑节能规范要求。 2、请受让方按本设计条件、江苏省城市规划管理技术规定、国家最新工业设计等规范组织编制项目设计方案，经批准后再实施。		
11	主要报审材料	1、设计说明(标注各种指标)、现状图、总平面图(布置在现状图上的黑白工作图)、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图(道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标高等)、绿地系统规划图(标明主要树种、规格等)、管线综合图(含给、排水、电力、电讯等各管线平面位置、管径、主要控制点标高等)、主要建筑平面图、立面、效果图。 2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。		
备注	1. 地块内不得引进对北侧幼儿园环境、安全等有影响的产业门类。地块内如有管线，需由建设单位确保满足规范安全距离要求并征得主管部门意见或无偿迁移到位后方可规划建设，其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。 2. 地块内不得布置成套住宅、公寓、专家楼等与工业项目不符的建筑，工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。 3. 修建性详细规划方案需按《江苏省城市规划管理技术规定》及相关工业设计技术规范要求执行。			



扫描全能王 创建