

# 海港大道加油站规划设计要点

该地块位于北海大道（海港大道）北侧，明达北路西侧。规划用地面积 3494 平方米（约 5.24 亩），具体用地四址见红线图。

一、用地性质：商服用地（加油加气站用地）

二、容积率：不大于 0.5

三、建筑密度：不大于 30%

四、出入口方位：须符合交通规划设计规范，不得影响城市交通

五、建筑限高：不大于 10 米

六、建筑退让：退用地红线不小于 3 米

七、建筑设计：

1、建筑外立面应精心设计，采用品牌加油站统一标识。

2、建筑按绿色建筑和装配式建筑等现行设计规范和有关要求规定设计施工。

八、其他：

1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》、《汽车加油加气站设计与施工规范》及其他相关规定和标准等要求执行。

2、本项目规划方案必须由有相应规划建筑设计资质及业务范围的单位编制。

3、本项目涉及消防、安全、交通、环保、供水、排水、供电等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

4、鼓励安装或预留新能源汽车充电设施。

2020年6月3日

