

盐城市自然资源和规划局建设规划要点
(2019) 盐自规都地设策(026)号

2019.12.17

建设项目名称		工业用地挂牌	建设单位名称	盐城市自然资源和规划局		建设规划要点	
座落位置		盐渎路南、秦川路东		建设项目用地同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关相抵触时,应及时与我局联系,本要点有效期为12个月			
序号	规划设计要点	内容		序号	规划设计要点	内容	
1	用地性质	工业用地		5	道路	盐渎路55米,秦川路30米	
2	用地范围	详见红线图(盐自规都红第【2019】068号)		6	管线	均入地布置	
	用地面积	66616.19 m ² ,合6.66公顷(最终以勘界报告为准)		7	市政公用设施	配建供水、供电、供气、环卫等设施	
	容积率	1、≤1.2 2、计算方法按省、市有关规定执行		8	公共设施	1、人防设施配套按人防部门要求执行; 2、公共服务设施的配套,应符合相关规定。	
	建筑密度	≥45%		9	景观要求	建筑立面应精心设计,以形成优美的城市景观。	
	日照间距系数	/				1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计,明确设置要求,所有防盗网均应内置,满足市容景观要求; 2、屋顶不得设置独立式太阳能热水器,应根据统一设计安装; 3、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则中高要求执行。	
3	绿地率	≥5%, >15%		10	其它要求		
	建筑限高	建筑高度及施工设备须满足航空控制要求不大于153米					
	出入口方位	临秦川路、智创园-支路设置			设计说明	√	
	机动车(面积或泊位)	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。			现状图	√(1:500或1:1000)	
	非机动车(面积或泊位)	/			总平面规划	√(1:500或1:1000)	
	退道路红线	/			管线综合图	√	
	退用地边界	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。		11	主要申报材料		
	退河道控制线	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。			其它	未尽事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。	
4	建筑退让	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。					
	其它	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。					
	备注	非生产类用房占地面积按相关政策执行;					