

# 建设用地规划设计要点

东自然和规划建地设（溱东镇）2020年（33）号

日期：二〇二〇年五月二十五日



建设项目名称		溱东镇罗青农贸市场仓库		坐落位置	溱东镇镇中路北侧、罗二村村部东侧	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为二年。						
建设单位名称		上市确定		地块编号								
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容				
1	用地性质		商服		5	道 路		满足消防及交通要求				
2	用地范围	四 至		详见溱东镇罗青农贸市场仓库选址附图		6	管 线		各种工程管线地下埋设，雨污分流，污水处理后排向镇排水系统			
		用地面积		约 1518 m <sup>2</sup> （合 2.28 亩）		7	市政公用设施					
3	建 设 控 制	容 积 率		≤ 0.5		8	公 共 设 施		按人防部门有关规定配置人防设施			
		建筑密度		≤ 50%		9	景 观 要 求					
		绿 地 率		/		10	其 他 要 求		1、未尽事宜执行《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）和《盐城市市区容积率规划管理实施细则》；			
		建筑限高		≤ 8m					2、请有资质的单位编制地块总平面规划，报规划主管部门审批；			
		出入口方位		向东					3、符合绿色建筑标准建设要求。			
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)	与北侧农贸市场整体规划								
非 机 动 车 (面积或泊位)												
4	建 筑 退 让	退道路红线		/		11	主 要 报 审 材 料		设计说明			
		退用地边界		符合《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）要求。					现状图		√（1: 500 或 1: 1000）	
		退河道控制线		/					总平面规划		√	
		其 他		满足与相邻建筑物的建筑间距					管线综合图			
备 注		1、用地面积以实测为准； 2、企业自持比例 100%； 3、东自然和规划建地设（溱东镇）2020年（16）号 作废。										