

# 响水县自然资源和规划局规划条件



2020年3月20日

建设项目名称		座落位置		濉东盐场江苏盐城湿地珍禽国家级自然保护区北一实验区内,具体详见苏环函[2016]46号文件		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触应及时与我局联系。本要点有效期为十二个月。		
建设单位名称		地块编号						
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		
1	用地性质		公用设施用地		5	道 路		
2	用地范围	用地四址	详见附件		4477.65平方米	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		
						6	管 线	
3	建 控 制	建筑密度	≤25%	容积率	≤0.5	7	市政公用设施	地块内部配套满足需求的配电房、垃圾收集点、消防等配套设施。所有化粪池一律采用新型化粪池。
		建筑限高	≤10米	绿地率	<20%	8	公共 设施	须满足相关部门要求。
		出入口方位		主要向西		9	景 观 要 求	整个地块建筑采用现代风格,色彩力求明快、亮丽,所有空调主机、太阳能应统一设计、统一暗设。
		机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行					
非机动车 (面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行			10	其他要求	1.建筑设计需满足国家建筑节能规范要求。 2.请受让方按本设计条件、江苏省城市规划管理技术规定、国家最新技术规范组织编制修建性详细规划,报县政府批准后实施。 3.土地使用权受让合同签订后,半年内破土动工,三年内开发建设完成并投入使用。		
4	建 筑 退 让	退道路红线	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行			11	主要报审材料	1.设计说明(标注各种指标)、现状图、总平面图(布置在现状图上的黑白工作图)、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图(道路红线位置、横断面、道路交叉点坐标标高等)、绿地系统规划图(标明主要树种、规格等)、管线综合图(含给、排水、电力、电讯等各管线平面位置、管径、主要控制点标高等)、夜景图、主要建筑平、立面、效果图。 2.报审规划设计方案图纸装订成A3规格,一式四份。
		退用地边界						
		退河道控制线						
		日照间距	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行					
备 注		1.该项目已建成,为补挂牌项目。 2.项目需取得生态保护相关部门意见。 3.地块内如有管线,需由建设单位确保满足规范安全距离要求并征得主管部门意见或无偿迁移到位后方可规划建设,其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。 4.开发单位严格按照总平面方案实施到位,且要符合《江苏省城市规划管理技术规定》及供电设施规范等要求。						



扫描全能王 创建