

盐城市自然资源和规划局建设规划设计要点

(2019)盐自规地设第(028)号

2019年12月31日

| 建设项目名称 | | 物流仓储用地 | | 建设单位名称 | | 盐城市自然资源和规划局 | | 建设项目用地同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关相抵触时,应及时与我局联系,本要点有效期为12个月 | |
|-----------------|----------------|---|---|-----------------|------|---|--|---|--|
| 座落位置 | | 良友路东、朝阳河北 | | | | | | | |
| 序号 | 规划设计要点 | | 内 容 | | 序号 | 规划设计要点 | | 内 容 | |
| 1 | 用地性质 | | 物流仓储用地 | | 5 | 道 路 | | 良友路30米 | |
| 2 | 用地范围 | 用地四址 | 详见红线图(盐自规都红第【2019】077号) | | 6 | 管 线 | | 均入地布置 | |
| | | 用地面积 | 15000 m ² ,合1.5公顷(最终以勘界报告为准) | | 7 | 市政公用设施 | | 配建供水、供电、供气、环卫等设施 | |
| 3 | 建设控制 | 容 积 率 | 1、 ≤ 1.0 2、计算方法按省、市有关规定执行 | | 8 | 公共 设施 | | 1、人防设施配套按人防部门要求执行; 2、公共服务设施的配套,应符合相关规定。 | |
| | | 建筑密度 | $\leq 40\%$, $\geq 55\%$ | | 9 | 景观要求 | | 建筑立面应精心设计,以形成优美的城市景观。 | |
| | | 日照间距系数 | / | | | | | | |
| | | 绿 地 率 | $\geq 15\%$ | | | | | | |
| | | 建筑限高 | 建筑高度及施工设备须满足航空控制要求不大于153米 | | | | | | |
| | 出入口方位 | 临良友路设置 | | 10 | 其它要求 | | 1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计,明确设置要求,所有防盗网均应内置,满足市容景观要求; 2、未尽事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。 | | |
| 停 车 | 机动车 (面积或泊位) | 按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。 | | | 11 | 主要 报审 材料 | 设计说明 | √ | |
| 非机动车 (面积或泊位) | | | 现状图 | √(1:500或1:1000) | | | | | |
| 4 | 建筑退让 | 退道路红线 | 退良友路道路红线不小于10米。 | | | | 总平面规划 | √(1:500或1:1000) | |
| | | 退用地边界 | 按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。 | | | | 管线综合图 | √ | |
| | | 退河道控制线 | 按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。 | | 其 它 | 未尽事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。 | | | |
| | | 其 它 | 按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则要求执行。 | | | | | | |
| 备 注 | | 1、临朝阳河现状的高压接地箱及地下电缆管道予以保留。 | | | | | | | |