

# 响水县自然资源和规划局规划条件



| 建设项目名称 | 年加工120万吨不锈钢棒线材项目 | 座落位置  | 326省道东侧、通港大道南侧、浦一路西侧、开创路北侧 |                           | 规划条件 |
|--------|------------------|---|----------------------------|---------------------------|------|
| 建设单位名称 |                  | 地块编号  | 地块一                        |                           |      |
| 序号     | 规划设计要点           | 内容  |                            |                           | 备注   |
| 1      | 用地性质             | 工业  |                            |                           |      |
| 2      | 用地四址             | 详见附图  | 用地面积                       | 351788.48平方米<br>(527.68亩) |      |
| 3      | 建筑密度             | ≥35%, ≤60%  | 容积率                        | ≥0.7, ≤1.5                |      |
|        | 建筑限高             | 不高于24米<br>(特殊工艺需要除外)  | 绿地率                        | ≤20%                      |      |
|        | 出入口方位            | 主要朝通港大道   |                            |                           |      |
| 4      | 机动车(面积或泊位)       | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。   |                            |                           |      |
|        | 非机动车(面积或泊位)      | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。   |                            |                           |      |
| 5      | 退建路红线            | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。   |                            |                           |      |
|        | 退用地边界            | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。   |                            |                           |      |
|        | 退河道控制线           | 满足相关规范要求。   |                            |                           |      |
| 6      | 日照间距             |   |                            |                           |      |
|        | 备注               | 1. 用地单位取得土地后须与周边地块做好衔接, 同时方案须征得环保、应急、住建等部门意见后方可建设, 并纳入园区总体规划。<br>2. 地块内严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施, 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。<br>3. 方案设计需满足《江苏省城市规划管理技术规定》及相关工业规范要求。 |                            |                           |      |

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触应及时与我区规划建设局联系。本要点有效期为十二个月。

| 序号 | 规划设计要点 | 内容  |
|----|--------|---|
| 5  | 道路     | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。   |
| 6  | 管线     | 用地内所有管线均暗设, 外接线亦地埋, 不得明线拉伸(排水系统规划确定为雨污分流, 污水经处理达标后排入城市污水管网)。  |
| 7  | 市政公用设施 | 满足相关规范要求。   |
| 8  | 公共设施   | 按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。   |
| 9  | 景观要求   | 整个地块建筑采用现代风格, 外墙饰面材料、涂料、外油漆等, 立面效果力求简洁大气, 与周围已建建筑体相协调, 局部细节应提高识别性。所有空调主机、太阳能应统一设计、暗设。   |
| 10 | 其他要求   | 1. 地块内不得布置成套住宅。<br>2. 建筑设计需满足国家建筑节能规范。<br>3. 请受让方按本设计条件、江苏省城市规划设计管理技术规定、国家最新技术规范编制修建性详细规划, 报县政府行政主管部門审批后实施(详细方案不得标注业主、开发单位名称)。<br>4. 土地使用权受让合同签订后, 两个月内破土动工, 两年内开工建设投入使用。 |
| 11 | 主要报审材料 | 设计说明(标注各种指标)、1:500或1:1000地形图、总平面图(布置在地形图上)、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图(道路红线位置、横断面、道路交叉口坐标标高)、绿地系统规划图(标明主要树种、规格等)、管线综合图(含给、排水、电力、电讯等各管线平面位置、管径、主要控制点标高)、夜景图、主要建筑平、立面、效果图。  |



扫描全能王 创建