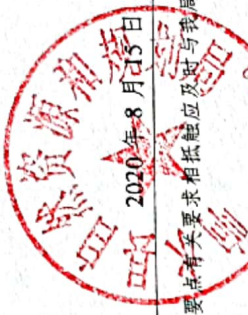


响水县自然资源局规划条件



建设项目名称		灌江路与大宝路交叉口东北角		灌江路北侧、大宝路东侧	
建设单位名称		灌江路与大宝路交叉口东北角		灌江路北侧、大宝路东侧	
规划设计要点		内		容	
序号	用地性质	商住用地		内	
1	用地范围	用地面积		1、须满足《城市居住区规划设计标准》等相关规范、标准要求。 2、开发单位需提供地块内外交通影响评价报告，并报经县公安机关审查通过。	
2	用地四址	详见附图		地块内所有管线均暗设，外接线亦地埋，不得明线拉伸（排水系统规划确定雨水污水分流，污水经处理后排入市政管网）。	
3	建筑密度	小于30%	容积率	地块内部须设置满足需求的环卫（公厕）、供电、消防、人防等配套设施。	
	建筑限高	不超过60米	绿地率	物业管理用房、社区用房、养老服务、幼儿园、电动车停放场地和充电设施设置需满足相关部门要求。	
	出入口方位	不得朝珠江路、灌江路开设出入口	大于1.5	建筑立面设计应以简约大气的现代风格为主，与核心区整体风格和谐统一，体现响水城东新城的识别性与导向性。所有空调主机隐蔽处理，太阳能、户外广告及店招招牌统一设计并预留。	
4	机动车位	住宅按照1.0车位/100㎡执行，其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		1、建筑设计需满足国家建筑节能规范要求。 2、请受让方按本设计条件、江苏省城市规划管理技术规定、国家最新技术规范，委托具备资质的设计单位进行方案设计，并报经政府相关部门批准后实施。 3、地块内菜配式建筑设置须征得建主管部门意见。	
	非机动车位	住宅按照1库/户或2.0车位/100㎡执行，其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		1、设计说明（标注各种指标）、现状图、总平面图（布置在现状图上的黑白工作图）、鸟瞰图、主要景观节点大样图、竖向规划图、道路交通规划图（道路红线位置、横断面、道路交叉口点坐标标高等）、绿地系统规划图（标明主要树种、规格等）、管线综合图（含给、排水、电力、电讯等各管线平面位置、管径、主要控制点、标高）、夜景图、主要建筑平、立面、效果图、小区内内部及建筑单体亮化方案。	
5	退让路红线	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
	退让地边界	日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		商业（含建筑体量布置商业、沿大宝路设置不少于2000平方米的室内菜场）。	
6	退让河道控制线	1、地块内不得布置低层住宅，住宅部分用地面积不得超过105亩。沿大宝路设置商业（含建筑体量布置商业、沿大宝路设置不少于2000平方米的室内菜场）。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
	日照间距	日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
7	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
8	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
9	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
10	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
11	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	
	备注	1、日照计算按国标、省标及省技术规范要求进行计算，上述技术文件中未明确提供的有关参数、技术要求参照盐城市日照分析执行。开发单位需提供有资质的设计单位出具的日照分析报告，并提供由盐城市勘察测绘院进行复核的日照分析报告。		2、报审规划设计方案图纸装订成A3规格，一式四份。	



扫描全能王 创建