

大丰区丰收大地锦秀路南侧、中泓鑫海东侧地块 规划设计要点

规划地块位于丰收大地现代农业产业园内，用地四址：北至锦秀路规划绿线，西至中泓鑫海（一期）用地，南至园区中心路规划绿线，具体四址详见用地规划红线图。规划用地面积约13950m²（以土地使用合同为准）。

1、用地性质

该地块规划用地性质为工业用地。

工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的3%，且必须建设多层建筑。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

2、土地使用强度

建筑密度大于等于45%，不大于55%；容积率大于等于1.2。

3、绿化

绿地率：不大于13%。

4、建筑退让

新建建（构）筑物退让须满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》和丰收大地现代农业产业园区的相关要求。

5、出入口方位

沿锦秀路、中心路布置。

6、停车位、场



小汽车停车位不小于 0.3 车位/100m² 建筑面积,自行车停车位不小于 0.5 辆/职工。

7、建筑设计要求

建筑物体量、材料、色彩等应富有时代气息,并与周边环境相协调,体现产业园特色。

8、其他

(1) 该项目需由相应规划设计资质的单位编制规划设计方案。

(2) 其他未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》、《丰收大地现代农业产业园规划(2015-2030)》及其相关的规范规定要求执行。

(3) 本规划设计条件有效期自审批之日起一年内有效。

盐城市大丰区行政审批局
二〇一九年七月十六日