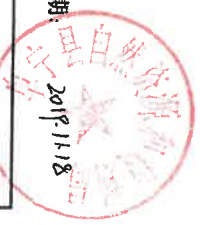


阜宁县建设自用天然地源热泵设计要点规划局

编号: 2019125 日期:

2019.11.18



建设项目名称	通用设备制造项目	座落位置	阜宁县土地储备中心	地块编号	建设自用天然地源热泵同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。	
序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点	内容	
1	用地性质	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	阜城西大街北、溧料大道西 (见附图)	6	管线	地下埋设	
			7	市政公用设施		
			8	公共设施		
			9	景观要求		
建设控制	绿地率	≥10%且≤15%	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 造成住宅; 不项目开工; 不得开办公积; 及生活设施用地面积不得超过项目总面积的7%;	
					2. 建筑密度	≥40%且≤55%
					3. 建筑高度	24米
					4. 出入口方位	
建筑退让	非机动车 (面积按地位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	11	主要报审材料	设计说明	
					现状图	
					总平面图	
					管线综合图	
其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行					
备注: 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)						