

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号: 2019113  
日期: 2019.9.27

建设项目名称	阜宁县土地储备中心	座落位置	益林镇管计村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。				
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容	
1	用地性质	工业		5	道路		厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	见附图	6	管线		地下埋设	
		用地面积	5950.75 m <sup>2</sup> (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施			
3	建设	容积率	1.2 ≤ R ≤ 2.0	8	公共设施			
		建筑密度	≥ 40%	9	景观要求			
		绿地率	≤ 14%	10	其他要求	1. 建筑物等要求 2. 建筑退让 3. 建筑高度 4. 建筑间距 5. 建筑密度		
建筑限高	24米							
4	控制	出入口方位		11	主要报审材料	设计说明	现状图	设计必须符合安全、环保相关要求。
		机动车(含非机动车)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行				总平面图	
		退让路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				管线综合图	●
		退让地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				其他	
备注	退让其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行						
	其他	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)						