

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019029

日期: 2019.8.22



建设项目名称		专用设施设备项目(精警科技公司)		座落位置	益林镇管计村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与主要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。		
建设单位名称	阜宁县土地储备中心			地块编号				
序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点	
1	用地性质	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求	6	管线	地下埋设
	用地范围	见附图		7	市政公共设施			8
2	用地面积	7895.21 平方米 (以宗地图面积为准)	8	景观要求		9	其他要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等建设要求</li> <li>2. 本项目开工前, 必须完成各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设</li> <li>3. 本项目设计时, 必须考虑生活设施用地比例 ≤ 7%</li> <li>4. 本项目设计时, 必须考虑生活设施用地比例 ≤ 7%</li> <li>5. 本项目设计时, 必须考虑生活设施用地比例 ≤ 7%</li> </ol>
	容积率	$1.0 \leq R \leq 2.0$		10	现状图		●	
	建筑密度	$\geq 40\%$		11	总平面图		●	
	绿地率	$\leq 13\%$			管线综合图		●	
3	建筑限高	24 米	12	其他	材料			
	出入口方位			13	现状图	●		
	机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行			总平面图	●		
4	非机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行	14	管线综合图	●			
	退让道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		其他				
5	退让用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	15	其他				
	退让河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行						
6	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行						
	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行						

备注

服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)