

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019029

建设项目名称	专用设备制造类项目	座落位置	益林镇倪东村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。					
建设单位名称	阜宁县土地储备中心		地块编号						
序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点	内容				
1	用地性质	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求				
2	范围	见附件	6	管线	地下埋设				
	用地面积	34402.76 平方米 (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施					
3	容积率	$1.0 \leq R \leq 2.0$	8	公共设施					
	建筑密度	$\geq 40\%$	9	景观要求					
	绿地率	$\leq 13\%$	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等建造要求 2. 住宅套内住宅各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设 3. 不得将住宅用房擅自改变用途 4. 不得将住宅用房擅自改变用途 5. 不得将住宅用房擅自改变用途				
	建筑限高	24 米							
控制	出入口方位		11	主要	设计说明				
4	机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行				报审	现状图	●	
	非机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行							
	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	总平面图	●				
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	管线综合图	●					
退让	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	其他材料						
其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行								
备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)			拟稿人	日期	审核人	日期	审批人	日期
				周吉峰	2019.8.21	刘广林	2019.8.23	张	2019.8.23