

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: 2019129 日期: 2019.11.7

建设项目名称	纺织业类项目	镇村委员会	建设位置	居住	建设项目名称	镇村委员会	建设位置	居住	
建设单位名称	阜宁县土地储备中心		地块编号						
序号	规划设计要点	内		密	序号	规划设计要点	内		密
1	用地性质	工业			5	道路	厂区内道路要符合消防要求		
2	用地范围	见附图			6	管线	地下埋设		
	用地面积	20000.41平方米 (以宗地图面积为准)			7	市政公用设施			
3	容积率	1.3 ≤ R ≤ 2.0			8	公共建筑			
	建筑密度	≥ 40%			9	景观要求			
	绿地率	≤ 15%			10	其他要求	1. 建筑及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 建筑退让道路红线须满足各项要求 3. 建筑退让相邻建筑红线须满足各项要求 4. 建筑退让相邻建筑红线须满足各项要求 5. 建筑退让相邻建筑红线须满足各项要求		
	建筑高度	24米							
出入口方位									
控制	机动车 (参照GB50157)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行				设计说明	设计必须符合国家、环评等相关要求。		
	非机动车 (参照GB50157)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行				现状图	●		
建筑	退让道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				总平面图	●		
	退让地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			11	管线综合图	●		
其他	退让河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				其他	●		
	其他	山塘河塘参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				材料			
备注	注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)						