

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 202008 日期: 2020.1.11

建设项目名称		羊寨镇孔苏村党群服务中心		羊寨镇孔苏村一组		
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		盛密位置 地块编号		
序号	规划设计要点	内 容	序 号	规 划 设 计 要 点	内 容	
1	用地性质	商业	5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求	
2	四址	见附图	6	管线	地下埋设, 不得设置明线	
	用地面积	1607.8平方米 (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施	
3	容积率	≤2.5	8	公共设施	按规定配置相应公共服务设施	
	建筑密度	≤55%	9	景观要求	以现代建筑风格为主	
	绿地率	≥10%	10	其他要求	1. 居住日照间距 1.47h;	
	建筑限高	24米			2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求;	
出入口方位				3. 统一采用隐蔽空调栏;		
				4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计;		
				5. 执行建筑节能和绿色建筑标准。		
4	控制	停车位按规范和实际需要设计	主要报审材料	11	文本主要内容 (附带电子版): 1、扉页 (含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); 2、项目规划设计条件和用地红线图; 3、规划方案设计说明书; 4、总平面规划 (注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合经济技术经济指标的总平面图 CAD 版, 标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图纸等; 5、建筑单体 (建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。	
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行				
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行				
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行				
其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行					
备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	其他				本设计条件自发出之日起有效期限为 12 个月, 逾期无效。