

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和要点

编号: 2019136 日期: 2019.12.23

建设项目名称	348省道西地块	座落位置	罗桥镇金韩村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。			
建设单位名称	阜宁县土地储备中心	地块编号		序号	规划设计要点		
序号	规划设计要点	容		序号	规划设计要点		
1	用地性质	商业服务业设施用地(加油站)		5	道路		
2	用地范围	见附图		6	管线		
3	建设	容积率	$R \leq 0.4$	7	市政公用设施		
		建筑密度	$\leq 30\%$	8	公共设施		
		绿地率	$\geq 20\%$	9	景观要求		
		建筑限高	10米	10	其他要求		
4	建筑	出入口方位		11	主要		
		控制	退让 348 省道道路中心线不小于 50 米			设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。
		退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行			现状图	
备	注	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行	材料	其他		
		其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行			管综图	
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)执行		本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期未出让无效。			

