

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019134

日期: 2019年9月29日

建设项目名称		通用设备制造项目		现代服务业园区	
建设单位名称	建设地点	座落位置	地块编号		
序号	规划设计要点	内容			
1	用地性质	工业			
2	用地范围	昆仑路北、希望路西(见附图)			
		6014.97 m <sup>2</sup> (以宗地图面积为准)			
3	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0			
	建筑密度	≥ 40% 且 ≤ 60%			
	绿地率	≥ 10% 且 ≤ 13%			
	建筑限高	24米			
4	出入口方位				
	停车	机动车(面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
		非机动车(面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
5	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			设计说明
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			现状图
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			总平面图
6	其他	山塘间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			管线综合图
	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			其他材料
<p>建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。</p>					
序号	规划设计要点	内容	容		
5	道路	厂区内道路要符合消防要求			
6	管线	地下埋设			
7	市政公用设施				
8	公共设施				
9	景观要求				
10	其他要求	<p>1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求;</p> <p>2. 不得新建成套住宅;</p> <p>3. 不得开挖各项工程;</p> <p>4. 不得进行办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总建筑面积的7%;</p> <p>5. 执行65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》;</p> <p>6. 执行《江苏省绿色建筑发展条例》;</p> <p>7. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计;</p>			
主要		设计说明			
报		现状图			
审		总平面图			
材料		管线综合图			
		其他			