

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019119

日期: 2019.9.29



建设项目名称	通用设备类项目	座落位置	陈良镇成俊村	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。			
建设单位名称	阜宁县土地储备中心	地块编号					
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质	工业		5	道 路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	见附图	6	管 线	地下埋设	
		用地面积	995.07 平方米 (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施		
3	建设	容积率	$1.0 \leq R \leq 2.0$	8	公 共 设 施		
		建筑密度	$\geq 40\%$	9	景 观 要 求		
		绿 地 率	$\leq 13\%$	10	其 他 要 求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得建造成套住宅 3. 项目开工必须各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工 4. 行政办公及生活服务设施用地比例 $\leq 7\%$ 5. 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。	
		建筑限高	24 米				
	出入口方位						
	控制	车 停	机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行	11	主要报审材料	设计说明
非机动车 (面积或泊位)			按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行	现状图			●
4	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	11	报 审 材 料	总平面图	●
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			管线综合图	●
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			其 他	
	退让	其 他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)					