

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019104

日期: 2019.9.11



建设项目名称		金属制品类项目		座落位置	益林镇管计村		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。		
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号					
序号	规划设计要点		内 容		序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		工业		5	道 路		厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	见附图		6	管 线		地下埋设	
		用地面积	74270.2 m ² (以宗地图面积为准)		7	市政公用设施			
3	建设	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0		8	公 共 设 施			
		建筑密度	≥ 40%		9	景 观 要 求			
		绿地率	≤ 13%		10	其 他 要 求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得建造成套住宅 3. 项目开工必须各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工 4. 行政办公及生活服务设施用地比例 ≤ 7% 5. 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期未出让无效。		
		建筑限高	24 米						
	出入口方位								
控制	停 车	机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行						
		非机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行						
4	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		11	主 要 报 审 材 料	设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。	
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				现状图	●	
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				总平面图	●	
	其 他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		管线综合图			●		
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)				其 他			