

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: 2019010 日期: 2020.1.11

建设项目名称		益林镇荡西村综合文化服务中心		益林镇荡西村二组	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置 地块编号	
序号	规划设计要点	内 容	序 号	规划设计要点	内 容
1	用地性质	商业	5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求
2	用地范围	见附图	6	管线	地下建设,不得设置明线
3	用地面积	5569.5平方米(以宗地图面积为准)	7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施
	容积率	≤2.5	8	公共设施	按规定配置相应公共服务设施
	建筑密度	≤55%	9	景观要求	以现代建筑风格为主
4	绿地率	≥10%	10	其他要求	1. 居住日照间距 1.47h;
	建筑限高	24米			2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求;
	出入口方位				3. 统一采用隐蔽空凋柱;
	机动车(面积或泊位)				4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计;
非机动车(面积或泊位)		5. 执行建筑节能和绿色建筑标准。	文本主要内容(附带电子版): 1、扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); 2、项目规划设计条件和用地红线图; 3、规划方案设计说明书; 4、总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术指标指标的总平面图CAD版,标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面图规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、、其他总平面方面表现图纸等; 5、建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。		
5	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	主要申报材料		
6	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	其他 本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期无效。		
7	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			