

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2023009 日期: 2020.1.11



建设项目名称		益林镇荡东村综合文化服务中心		益林镇荡东村二组		建设内容		建设内容		建设内容		建设内容	
序号	规划设计要点	用地性质	商业	容积率	≤2.5	建筑密度	≤55%	绿地率	≥10%	建筑限高	24米	出入口方位	其他要求
1	用地范围	四址	见附图	用地面积	1722.8平方米(以宗地图面积为准)	容容积率	≤2.5	建筑密度	≤55%	绿地率	≥10%	建筑限高	24米
2	建设	出入口方位	出入口方位	出入口方位	出入口方位	出入口方位	出入口方位	出入口方位	出入口方位	出入口方位	出入口方位	出入口方位	出入口方位
3	控制	机动车(面积或泊位)	停车位按规范和实际需要设计	非机动车(面积或泊位)	停车位按规范和实际需要设计	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
4	建筑退让	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他
主要申报材料													其他
文本主要内容(附带电子版): 1、扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); 2、项目规划设计条件和用地红线图; 3、规划方案设计说明书; 4、总平面规划(注明用地红线、退路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术经济指标的总平面图CAD版,标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图纸等; 5、建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。													其他
建设内容: 益林镇荡东村综合文化服务中心, 商业, 容积率 ≤2.5, 建筑密度 ≤55%, 绿地率 ≥10%, 建筑限高 24米, 出入口方位, 停车位按规范和实际需要设计, 退道路红线, 退用地边界, 退让.													其他

本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期无效。