

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



益林镇振兴村村部加综合文 化中心		益林镇振兴村 三组		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。	
建设项目名称	建设单位名称	坐落位置	地块编号	序号	规划设计要点
	阜宁县土地储备中心				
1	用地	性质	商业	5	道路 道路要结合地形灵活布置且符合消防要求
2	范围	四址	见附图	6	管线 地下埋设,不得设置明线
3	建设	用地面积	1428.2平方米(以宗地图面积为准)	7	市政公用设施 按规定配备相应的市政公用设施
		容积率	≤2.5	8	公共设施 按规定配置相应公共服务设施
		建筑密度	≤55%	9	景观要求 以现代建筑风格为主
		绿地率	≥10%	10	其他要求 1.居住日照间距1.47h; 2.建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3.统一采用隐蔽空调栏; 4.抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 5.执行建筑节能和绿色建筑标准。
4	建筑	出入口方位		11	主要报审材料 文本主要内容(附带电子版): 1.扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位名称盖章、主要设计人员签字等); 2.项目规划设计条件和用地红线图; 3.规划方案设计说明书; 4.总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合技术经济指标的总平面图CAD版,标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图纸等; 5.建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。
		退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
4	退让	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	11	主要报审材料 文本主要内容(附带电子版): 1.扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位名称盖章、主要设计人员签字等); 2.项目规划设计条件和用地红线图; 3.规划方案设计说明书; 4.总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合技术经济指标的总平面图CAD版,标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图纸等; 5.建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
5	其他	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	11	主要报审材料 文本主要内容(附带电子版): 1.扉页(含项目名称、建设单位名称、设计单位名称盖章、主要设计人员签字等); 2.项目规划设计条件和用地红线图; 3.规划方案设计说明书; 4.总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合技术经济指标的总平面图CAD版,标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图纸等; 5.建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。
		其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		
6	备注	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)		其他 本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期无效。