

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: 2019130

日期: 2019.11.7

建设项目名称		通用设备制造类项目(一)		陈集镇陈集居委会	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		陈集镇陈集居委会	
建设地点		阜宁县土地储备中心		陈集镇陈集居委会	
建设地点		阜宁县土地储备中心		陈集镇陈集居委会	
序号	规划控制要点	内 容	备 注	序号	规划控制要点
1	用地性质	工业		5	道路
2	用地面积	见附图		6	管线
	容积率	50143.9平方米(以宗地图面积为准)		7	市政公用设施
	建筑密度	$1.0 \leq R \leq 2.0$		8	公共设施
	建筑高度	$\geq 40\%$		9	景观要求
	出入口方位	$\leq 13\%$		10	其他要求
	机动车停车位	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			
	非机动车停车位	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			
	退让道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	退让用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	退让街坊控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	其他	山塘间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			

序号	规划控制要点	内 容	备 注
5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
6	管线	地下埋设	
7	市政公用设施		
8	公共设施		
9	景观要求		
10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 住宅建筑必须满足各项建筑性能指标 3. 建筑外立面须进行专项设计 4. 建筑内部装修材料应符合环保要求 5. 建筑内部装修材料应符合环保要求	
	设计说明	设计应符合安全、环保相关要求。	
	现状图	●	
	总平面图	●	
	管线综合图	●	
	其他		

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。