

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019040

建设项目名称		专用设备制造类项目		益林镇倪东村	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置	
序号		规划设计要点		地块编号	
序号		内容		内容	
1	用地性质	工业		厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	见附图		地下埋设	
	用地面积	33997.65平方米 (以宗地图面积为准)			
3	容积率	$1.0 \leq R \leq 2.0$		市政公用设施	
	建筑密度	$\geq 40\%$		公共设施	
	绿地率	$\leq 13\%$		景观要求	
4	出入口方位	24米		其他要求	
	机动车停车位 (面宽或进位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求	
		非机动车停车位 (面宽或进位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行		2. 成套住宅建设开工前必须完成各项手续完准备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设
	退道骑红线		按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		3. 公共服务设施用地比例 $\leq 7\%$
退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		4. 设计出让有效期为12个月, 逾期未出让无效。		
5	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		设计说明	
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		现状图	
6	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)		总平面图	
				管线综合图	
其他				其他材料	
报批日期		2019.8.21		审核人: 王庆松	
拟稿日期		2019.8.21		审批人: 王庆松	
报批日期		2019.8.21		日期: 2019.8.21	

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。

