

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019115 日期: 2019.9.27

建设项目名称		电气机械和器材制造类		沟墩镇红旗村	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		沟墩镇红旗村	
规划设计要点		内容		建设位置	
用地范围		工业		地块编号	
1	用地性质	工业			
2	四至	见附图			
	用地面积	10280.59平方米(以宗地图面积为准)			
3	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0			
	建筑密度	≥ 40%			
	绿地率	≤ 13%			
4	建筑限高	24米			
	出入口方位				
	机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			
	非机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行			
5	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
6	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			

  

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。		序号		规划设计要点		内容		备注		
7	道路	路		厂区内道路要符合消防要求						
		管		线		地下埋设				
8	市政公用设施		公共设施							
	景观要求									
10	其他要求		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求							
			2. 不得进行开挖、打桩、打井、打井等施工							
			3. 住宅套内必须设置独立卫生间							
			4. 住宅套内必须设置独立卫生间							
			5. 住宅套内必须设置独立卫生间							
主要		设计说明		设计必须符合安评、环评相关要求。						
报审		现状图		●						
材料		总平面图		●						
		管线综合图		●						
		其他								