

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2020140

时间: 2020.7.29

建设项目名称	射阳河南、上海路西地块		建设单位名称	阜宁县土地储备中心		建设地点	阜宁县土地储备中心		地块编号			建设内容	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。	
序号	规划设计要点	内 容	序号	规划设计要点	内 容									
1	用地性质	商业服务业设施用地	5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求									
2	用地范围	四址 见附图	6	管线	地下埋设,不得设置明线									
	用地面积	9568.16平方米(以宗地图面积为准)	7	市政公用设施	按规定配备相应的市政公用设施									
3	容积率的	$1.3 \leq R \leq 1.8$	8	公共设施	按规定配置相应公共服务设施									
	建筑密度	$\leq 45\%$	9	景观要求										
	绿地率	$\geq 10\%$	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防要求; 2. 沿街建筑必须采用玻璃门及网格式卷闸门; 3. 统一采用隐藏空调; 4. 按规定配建公厕、垃圾中转设施、配电房等设施; 5. 按规定配建物管用房; 6. 执行65%建筑节能和江苏省绿色建筑发展条例;按阜政办发【2017】50号、苏建科【2017】43号文件要求使用装配式建筑; 7. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 8. 抗震编号2019204设计要点。									
建筑限高	18米													
出入口方位														
控制	机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行												
	非机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行												
4	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	11	主要申报材料	文本主要内容(附带电子版): 1. (含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); 2. 规划设计条件和用地红线图; 3. 设计方案说明书; 4. 总平面规划(注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术指标的总平面图CAD版;标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、【日照分析报告资质单位盖章】、广告位及亮化设计图、其他总平面方面表现图纸等; 5. 建筑单位(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)									
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.3.3.1条执行												
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行												
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行												
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范												
		本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出无效。												