

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019028

2019.8.12



建设项目名称		通用设备类项目(江润科技机械公司)		建设位置	益林镇管计村十组		
建设单位名称		阜宁县土地储备中心					
地块编号							
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	见附图		6	管线	地下埋设	
	用地面积	14938.23 平方米 (以宗地图面积为准)		7	市政公用设施		
建设	容积率	$1.0 \leq R \leq 2.0$		8	公共设施		
	建筑密度	$\geq 40\%$		9	景观要求		
	绿地率	$\leq 13\%$		10	其他要求	1. 建筑物等建造及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 建筑单体施工必须完成住宅各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设 3. 建筑单体施工必须完成住宅各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设 4. 建筑单体施工必须完成住宅各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设 5. 建筑单体施工必须完成住宅各项手续完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设	
控制	出入口方位			主要	设计说明	设计必须符合安保、环评相关要求。	
	机动车	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行				现状图	●
	非机动车	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行				总平面图	●
	(面积和车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				管线综合图	●
建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		报审	材料	其他	
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				其他	
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				其他	
4	退让	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			
	其他						

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触应及时与我局联系。