

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019066



日期: 2019.8.28

建设项目名称		通用设备制造业项目(二)		东沟镇永兴居委会		建设项目的地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地籍位置		地籍编号	
规划设计要点		内容		序号		规划设计要点	
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
	用地范围	见附图		6	管线	地下埋设	
2	用地面积	5955.1平方米(以宗地图面积为准)		7	市政公用设施		
	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0		8	公共设施		
	建筑密度	≥ 40%		9	景观要求		
3	绿地率	≤ 13%		10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求。 2. 建筑开工前,必须取得全套施工图设计文件。 3. 建筑开工前,必须取得全套施工图设计文件。 4. 建筑开工前,必须取得全套施工图设计文件。 5. 建筑开工前,必须取得全套施工图设计文件。	
	建筑限高	24米					
	出入口方位						
	机动车(道路红线内)	按照《江苏省城市管理条例》(2011版)第3.8.1条执行					
控制	非机动车(道路红线内)	按照《江苏省城市管理条例》(2011版)第3.8.1条执行		主要		设计说明	
	退道路红线	按照《江苏省城市管理条例》(2011版)执行		报审		现状图	
建筑	退用地边界	按照《江苏省城市管理条例》(2011版)执行		材料		总平面图	
	退河道控制线	按照《江苏省城市管理条例》(2011版)执行				管线综合图	
退让	其他	山塘河间距按照《江苏省城市管理条例》(2011版)执行				其他	
	备注	服从《江苏省城市管理条例》(2011版)					