

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019112      日期: 2019.9.27

| 建设项目名称 |              | 纺织业类项目                               |  | 古河镇古凤村                        |  |
|--------|--------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 建设单位名称 |              | 阜宁县土地储备中心                            |  | 位置                            |  |
| 序号     |              | 规划设计要点                               |  | 内容                            |  |
| 1      | 用地性质         | 工业                                   |  | 厂区内道路要符合消防要求                  |  |
| 2      | 四至           | 见附图                                  |  | 管线                            |  |
|        | 用地面积         | 6690.63 平方米 (以宗地图面积为准)               |  | 地下埋设                          |  |
| 3      | 容积           | 1.3 ≤ R ≤ 2.0                        |  | 市政公用设施                        |  |
|        | 建设密度         | ≥ 40%                                |  | 公共设施                          |  |
|        | 绿地率          | ≤ 15%                                |  | 景观要求                          |  |
|        | 建筑限高         | 24 米                                 |  | 其他要求                          |  |
| 4      | 出入口方位        |                                      |  | 1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 |  |
|        | 机动车 (面积或车位)  | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第 3.8.1 条执行 |  | 2. 住宅套内须开各项住宅                 |  |
|        | 非机动车 (面积或车位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第 3.8.1 条执行 |  | 3. 不得进行开工作业                   |  |
| 5      | 退道路红线        | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行          |  | 4. 生活服务设施用地比例 ≤ 7%            |  |
|        | 退用地边界        | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行          |  | 5. 行政设计条件未出让                  |  |
|        | 退河道控制线       | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行          |  | 设计必须符合安全、环评相关要求。              |  |
|        | 其他           | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行      |  | 现状图                           |  |
| 6      | 备注           | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)             |  | 总平面图                          |  |
|        |              |                                      |  | 管线综合图                         |  |
|        |              |                                      |  | 其他                            |  |

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。

主要      设计说明

报      现状图

审      总平面图

材      管线综合图

料      其他