

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号: 2019094 日期: 2019.7.6

| 建设项目名称 |      | 建设位置                                 | 益林镇管计村 | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。 |        |   |       |
|--------|------|--------------------------------------|--------|--|--------|---|-------|
| 建设单位名称 |      | 阜宁县土地储备中心                            | 地块编号   | 序号   | 规划设计要点 | 内容  |       |
| 1      | 用地性质 | 工业                                   |        | 5  | 道路     | 厂区内道路要符合消防要求  |       |
|        |      | 见附图                                  |        | 6  | 管线     | 地下埋设  |       |
| 2      | 用地范围 | 3424.65 m <sup>2</sup> (以宗地图面积为准)    |        | 7  | 市政公用设施 |   |       |
|        |      | 1.0 ≤ R ≤ 2.0                        |        | 8  | 公共设施   |   |       |
| 3      | 建设   | 建筑密度                                 |        | 9  | 景观要求   |   |       |
|        |      | ≤ 40%                                |        | 10   | 其他要求   | 1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求<br>2. 建筑单体必须完成住宅套内设施综合完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设及入住<br>3. 住宅套内设施综合完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设及入住<br>4. 住宅套内设施综合完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设及入住<br>5. 住宅套内设施综合完备; 在未取得全套手续时, 不得开工建设及入住 |       |
|        |      | 绿地率                                  |        |  |        |   | ≤ 13% |
|        |      | 建筑限高                                 |        |  |        |   | 24 米  |
| 出入口方位  |      |                                      |        |  |        |   |       |
| 4      | 控制   | 机动车 (非机动车)                           |        | 11   | 主要材料   | 设计说明<br>设计必须符合安全、环保相关要求。  |       |
|        |      | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第 3.8.1 条执行 |        |  |        |   |       |
|        |      | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第 3.8.1 条执行 |        |  |        |   |       |
|        |      | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行          |        |  |        |   |       |
| 4      | 建筑   | 退道路红线                                |        | 11   | 报审材料   | 现状图<br>●  |       |
|        |      | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行          |        |  |        |   |       |
|        |      | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行          |        |  |        |   |       |
|        |      | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行          |        |  |        |   |       |
| 4      | 退让   | 退河道控制线                               |        | 11   | 报审材料   | 管线综合图<br>●  |       |
|        |      | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行          |        |  |        |   |       |
|        |      | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行          |        |  |        |   |       |
| 其他     |      | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行      |        |  |        |   |       |
| 备注     |      | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)             |        |  |        |   |       |