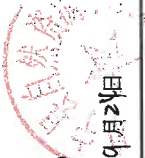


阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019170

日期: 2019年9月21日



建设项目名称		产品包装项目		江苏阜宁高新技术产业开发区		建设项目建设用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。	
建设单位名称	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点	建设地点
序号	规划要点	内容	内容	内容	内容	内容	内容
1	用地性质	工业	工业	工业	工业	工业	工业
2	用地范围	四址	(见附件)	四址	(见附件)	四址	(见附件)
		用地面积	3305.63平方米(以宗地图面积为准)	用地面积	3305.63平方米(以宗地图面积为准)	用地面积	3305.63平方米(以宗地图面积为准)
		容积率	≥1.0	容积率	≥1.0	容积率	≥1.0
		建筑密度	≥40%	建筑密度	≥40%	建筑密度	≥40%
		绿地率	≤15%	绿地率	≤15%	绿地率	≤15%
		建筑限高		建筑限高		建筑限高	
3	出入口方位	中小企业园中心路	中小企业园中心路	出入口方位	中小企业园中心路	出入口方位	中小企业园中心路
	机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	非机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	非机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	非机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范
	其他	设计说明	设计说明	其他	设计说明	其他	设计说明
		现状图	现状图		现状图		现状图
		总平面图	总平面图		总平面图		总平面图
		管线综合图	管线综合图		管线综合图		管线综合图
		主要报审材料	主要报审材料		主要报审材料		主要报审材料
		其他	其他		其他		其他

本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出让无效。