

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019192

日期: 2019年9月27日



| 建设项目名称 |      | 橡胶和塑料制品项目                      |                                    | 座落位置                     | 现代服务业园 | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。 |        |   |
|--------|------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------|--|--------|---|
| 建设单位名称 |      | 阜宁县土地储备中心                      |                                    | 地块编号                     |        | 序号   | 规划设计要点 | 内 容   |
| 1      | 用地性质 | 工业                             |                                    |                          |        | 5  | 道路     | 厂区内道路要符合消防要求  |
| 2      | 用地范围 | 四至                             |                                    | 昆仑路北、通榆河西(见附图)           |        | 6  | 管线     | 地下埋设  |
|        |      | 用地面积                           | 16592.43 m <sup>2</sup> (以宗地图面积为准) |                          |        | 7  | 市政公用设施 |   |
| 建设     | 容积率  | 1.1 ≤ R ≤ 2.0                  |                                    |                          |        | 8  | 公共设施   |   |
|        | 建筑密度 | ≥40%且≤60%                      |                                    |                          |        | 9  | 景观要求   |   |
|        | 建筑密度 | ≥10%且≤15%                      |                                    |                          |        | 10   | 其他要求   | 1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求;<br>2. 不得新建住宅;<br>3. 成套住宅: 必须成套住宅; 手续完备; 在未取得全套手续时, 不得自行开工;<br>4. 不征得开办公积金的7%; 及服务设施用地面积不得超过项目总面积的7%;<br>5. 建筑密度和《江苏省绿色建筑发展条例》; 规划单体使用面积1万平方米及以上的标准厂房应按抗震设防按县地震局确定的要求进行设计;<br>6. 建筑密度和《江苏省绿色建筑发展条例》; 规划单体使用面积1万平方米及以上的标准厂房应按抗震设防按县地震局确定的要求进行设计;<br>7. |
|        | 建筑高度 | 24米                            |                                    |                          |        |  |        |   |
| 出入口方位  |      |                                |                                    |                          |        |  |        |   |
| 控制     | 机动车  | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行     |                                    |                          |        | 11   | 主要报审材料 | 设计说明<br>现状图<br>总平面图<br>管线综合图<br>其他  |
|        | 非机动车 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行     |                                    |                          |        |  |        |   |
|        | 建筑   | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行     |                                    |                          |        |  |        |   |
|        | 退让   | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行     |                                    |                          |        |  |        |   |
| 4      | 退让   | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 |                                    |                          |        |  |        |   |
| 备注     |      | 其他                             |                                    | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) |        |  |        | 本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出让无效。  |