

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: 2019114 日期: 2019.9.27

建设项目名称	金属制品类项目	座落位置	益林镇益东社区居委会	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。			
建设单位名称	阜宁县土地储备中心	地块编号					
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质	工业		5	道 路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	四至	见附件	6	管 线	地下埋设	
		用地面积	32562.32 m ² (以宗地图面积为准)	7	市政公用设施		
3	建设	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0	8	公共设施		
		建筑密度	≥ 40%	9	景观要求		
		绿地率	≤ 13%	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得建造成套住宅 3. 项目开工必须各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工 4. 行政办公及生活服务设施用地比例 ≤ 7% 5. 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。	
	建筑限高	24 米					
	控制	出入口方位					
停 车	机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第 3.8.1 条执行					
	非机动车 (面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 第 3.8.1 条执行					
4	建筑退让	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	11	主要材料	设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行			现状图	●
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行			总平面图	●
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) 执行	管线综合图			●	
备 注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)				其他		