

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计和计要点

编号: 2019135

日期: 2019年9月6日



建设项目名称		仓储项目	座落位置	现代服务业园	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。			
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号				
序号	规划设计要点	内		容	序号	规划设计要点	内	
1	用地性质	物流仓储用地		容	5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
2	用地范围	华山路北、新丰路东（见附图）		容	6	管线	地下埋设	
		4447.03 m <sup>2</sup> （以宗地图面积为准）		容	7	市政公用设施		
		1.0 ≤ R ≤ 2.0		容	8	公共设施		
		≥40%且≤60%		容	9	景观要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求； 2. 建筑套数； 3. 建筑套数； 4. 建筑套数； 5. 建筑套数； 6. 建筑套数； 7. 建筑套数；	
3	建设控制	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		容	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求； 2. 建筑套数； 3. 建筑套数； 4. 建筑套数； 5. 建筑套数； 6. 建筑套数； 7. 建筑套数；	
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		容	11	主要报审材料	设计说明	
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		容			现状图	
4	建筑退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		容	主要报审材料		总平面图	
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		容	主要报审材料		管线综合图	
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		容	主要报审材料		其他	
		按照《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）执行		容	主要报审材料		其他	
备注				服从《江苏省城市规划管理技术规定》（2011版）				