

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019092
日期: 2019.9.6



建设项目名称		工艺美术及礼仪用品类项目		建设位置	益林镇管村				
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号					
序号	规划设计要点	内	容	序号	规划设计要点	内	容		
1	用地性质	工业		5	道路	厂区内道路要符合消防要求			
2	用地范围	见附图	5227.03平方米(以宗地图面积为准)	6	管线	地下埋设			
				7	市政公用设施				
3	建设	容积率	1.2 ≤ R ≤ 2.0	8	公共设施				
				9	景观要求				
				10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 建筑不得开天窗 3. 住宅项目手续完备; 在未取得全套手续时, 办公生活服务项目设施用地比例 ≤ 7% 4. 设计时必须符合安评、环评相关要求。 5. 设计时必须符合安评、环评相关要求。			
				11	主要材料	现状图 总平面图 管线综合图 其他			
4	建筑	出入口方位	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行		
								按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行
								按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行
								按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行
备注	退让	其他	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)						
								其他	其他
								其他	其他
								其他	其他